



woj: dolnośląskie
pow: wałbrzyski
jedn. ewid.: 022106_4 Miosroszów
obrub: Miosroszów 0002

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

układ współrzędnych "2000"
poziom odniesienia "PL-EVRF2007-NH"

ID: SGN.6640.9.2024

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Jakub Juchniewicz
ul. Ossowskiego 2/1, 58-300 Wałbrzych
tel: 501 474 872
NIP: 886-287-41-84, R: 021837990

mgr inż. Jarosław Juchniewicz
GEODETA UPRAWNIONY
zaśw. nr 12400 z dnia 21.11.1992r.
wydany przez Min. Gosp. Przestrz. i Budownictwa

UWAGA: nie wyklucza się występowania innych urządzeń uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na niniejszym opracowaniu o występujących w terenie. Obciążen służebnościami gruntowymi nie badano. Granice i numery działek naniesiono na podstawie wektorowej mapy ewidencyjnej. Uzbrojenie terenu aktualne na dzień 4.01.2024 – zgodnie z przepisami prawa budowlanego Dz.U.2023 poz.682

Mapa aktualna na dzień 4.01.2024

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	SGN.6640.9.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wałbrzyski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Jakub Juchniewicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	SGN.6640.9.2024_11370 z dnia 8.01.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Jarosław Juchniewicz GEODETA UPRAWNIONY zaśw. nr 12400 z dnia 21.11.1992r. wydany przez Min. Gosp. Przestrz. i Budownictwa

	GEODEZYJNE GRANICE DZIAŁKI
	GRANICE OPRACOWANIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICEAKTUALIZACJI MAPY
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK PODDANY PRZEBUDOWIE NA CELE MIESZKALNE WIELORODZINNE
	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU ORAZ WJAZD DO GARAŻU
	PROJEKTOWANY WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA GŁÓG DWUSZYJKOWY /2 szt./
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA LILAK JAPOŃSKI /1 szt./
	ISTNIEJĄCE FRAGMENTY UZBROJENIA TERENU DO LIKWIDACJI LUB PRZEŁOŻENIA
	PROJEKTOWANY PLAC GOSPODARCZY
	PROJEKTOWANE CHODNIKI , DOJŚCIA PIESZE
	PROJEKTOWANE CIĄGI JEZDNE
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NPS
	PROJEKTOWANE TARASY
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA /TRAWNIK/
	KRZEWY OZDOBNE /30 szt./ TRZMIELINA EUROPAEUS PLONACY KRZEW , TRZMIELINA FORTUNE'A EMERALD GOLD
	ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ PVC 160
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PVC 160
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PVC 160
	PROJ. STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJ. WPUST DROGOWY
	PROJ. ODWODNIENIE LINIOWE
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE PEHD DN63
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PVC 160
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PVC 160
	PROJ. STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	ISTN. STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

ZKWG	PROJEKTOWANE ZKWG NAELEWACJI BUDYNKU
ZK3	PROJEKTOWANE ZK3
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA YAKXs 4x150mm2 + FeZn30x4
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA YKY 5x35mm2
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA YKY 5x70mm2
	PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA OŚWIETLENIOWA YKY 3x2.5mm2
	PROJEKTOWANY RUROCIĄG KABLOWY
	STUDNIA TELETECHNICZNA
	ISTN. LINIA NAPOWIETRZNA DO LIKWIDACJI WG ODREBNEGO OPRACOWANIA

LEGENDA (ZAKRES OPRACOWANIA):

- Instalacja dolnego źródła ciepła (zasilanie) - przewody zbiorcze dolnego źródła
- Instalacja dolnego źródła ciepła (powrót) - przewody zbiorcze dolnego źródła
- Instalacja dolnego źródła ciepła (zasilanie) - przewody zasilające pojedyncze sondy
- Instalacja dolnego źródła ciepła (powrót) - przewody zasilające pojedyncze sondy
- Sonda pionowa
- Obszar oddziaływania pomiędzy sondami

UWAGI :

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
- Poziomy należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Wszystkie wymiary i rzędne wysokościowe bezwzględnie zweryfikować na budowie na podstawie obmiarów rzeczywistych.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów i zasad sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
- Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 99 poz.665 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
- Wszelkie urządzenia terenowe muszą posiadać stosowne atesty i być zgodne z Normami Budowlanymi oraz Warunkami Technicznymi.
- Wszelkie skrzyżowania z projektowaną oraz istniejącą podziemną infrastrukturą prowadzić w rurach osłonowych.
- Odległość sond od pozostałych sieci zaopatrzenia powinna wynosić 1.5m. W przypadku zmniejszenia tej odległości rury należy zaopatrzyć w odpowiednią ochronną izolację lub zostosować rury preizolowane.
- Minimalna odległość odwiertów od granicy sąsiedniej działki powinna wynosić 3m.
- Projekt dolnego źródła dla pompy ciepła typu glikol-woda jest poza niniejszym opracowaniem. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych polegających na wykonaniu dolnego źródła ciepła do pompy ciepła należy wykonać: Projekt robót geologicznych na wykonanie otworów wiertniczych w celu wykorzystania "ciepła Ziemi" oraz zgłosić zamiar jego wykonania i kolejno wykonać. Całość prac związanych z dolnym źródłem ciepła dla pompy ciepła wg odrębnej procedury administracyjno-wykonawczej.

CZG BRZOSTÓW 9 63-233 JARACZEWO INSTALACJE NIP 617-222-52-25 mgr inż. FRANCISZEK KOWALSKI	
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego "TBS" Spółka z O.O. ul.Sienkiewicza 7 , 58-400 Kamienna Góra
OBIEKT	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO W MIOSROSZOWIE PRZY UL. NAD POTOKIEM 6A NA CELE MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
ADRES BUDOWY	UL. NAD POTOKIEM 6A W MIOSROSZOWIE; DZ.NR 73
TYTUŁ RYSUNKU	PZT- lokalizacja sond pionowych
PROJEKT WYKONAWCZY	DATA WYKONANIA 08.2024 SYGNATURA IS_24.030 SKALA RYSUNKU 1:500 NR RYSUNKU PZT-01
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	mgr inż. FRANCISZEK KOWALSKI